

Barcelona, abril de 2025

Benvolgut col·legiat:

Cada any confia en el nostre despatx per a la realització de la seva Declaració de Renda i de l'Impost sobre el Patrimoni, fet que, anticipadament, li agraïm.

*Per aquesta raó ens dirigim a vostè per tal de recordar-li que s'obre el període de presentació de la DECLARACIÓ DE RENDA, que, per a aquest any, va **des del 2 d'abril fins al 30 de juny**. Una de les principals novetats aquest any és l'acceptació com a mitjans de pagament la targeta de crèdit o de dèbit, així com el pagament mitjançant transferències instantànies efectuades a través de plataformes de comerç electrònic segur (com pot ser el Bizum).*

*De forma orientativa, **tindrà obligació** de presentar la Declaració de Renda **en cas de tenir:***

- *Rendiments bruts del treball superiors a 22.000,00 € procedents d'un sol pagador.*
- *Rendiments bruts del treball procedents de més d'un pagador superiors a 15.876,00 € anuals, sempre que el segon i posteriors pagadors superin en total els 1.500,00 euros, així com ingressos per pensions compensatòries del cònjuge o anualitats per aliments rebudes dels pares que no siguin com a conseqüència de decisió judicial.*
- *Rendiments de capital mobiliari, així com Pèrdues o Guanys patrimonials subjectes a retenció superiors a 1.600,00 €, o a 1.000,00 € si no estan subjectes a retenció.*
- *Rendes Immobiliàries (lloguers ...), o més d'un immoble en titularitat. En aquest sentit, cal considerar que les reduccions aplicables a l'arrendament d'habitatges per a contractes formalitzats a partir del 26 de maig de 2023, han estat objecte de modificacions substancials amb efectes a partir de l'any 2024.*
- *Rendiments procedents d'activitats econòmiques o, en cas alternatiu, haver cotitzat al Règim Especial de Treballadors Autònoms durant l'any 2024.*
- *Rendes subjectes a IRPF a través d'entitats en atribució de rendes (CB, SCP...).*

*D'altra banda, **haurà de presentar Declaració de l'Impost sobre el Patrimoni** si:*

- *El Valor del seu Patrimoni Net és superior al Mínim Exempt (500.000 euros) a Catalunya, o de forma alternativa, si el valor dels seus béns és superior a 2 milions d'euros.*

*També **pot ser beneficiós** fer la declaració de Renda **si té dret a:***

- *La Deducció per Adquisició d'habitatge*
- *La Deducció per lloguer de l'habitatge habitual.*

- *La Deducció per doble imposició internacional.*
- *La Reducció de la Base Imposable per aportació a Plans de Pensions o Mutualitats de previsió social.*
- *La consideració de les quotes sindicals, o de les despeses de defensa jurídica en litigis amb l'empresari, com a despeses deduïbles dels Rendiments del Treball.*
- *La Reducció per Pensions Compensatòries satisfetes. I l'aplicació de les reduccions de la càrrega tributària pel que fa a les anualitats per aliments.*
- *La Deducció per maternitat, incloent també la corresponent a les despeses de custòdia en llar d'infants o en centres d'educació infantil autoritzats.*
- *La Devolució de part de les retencions suportades durant l'any, per qualsevol altre motiu.*
- *La Deducció per inversió en empreses de nova o recent creació o per Donacions a Entitats sense Ànim de Lucre.*
- *La Deducció per obres de millora de l'eficiència energètica dels habitatges.*
- *La Deducció per adquisició de vehicles elèctrics i/o per les obres d'instal·lació de d'infraestructures de recàrregues.*
- *Les Deduccions Autònòmiques (com per exemple, la corresponent a dos pagadors de rendiments del treball, o la de lloguer de l'habitatge habitual).*
- *La exoneració en la tributació de part dels rendiments del treball computables si és beneficiari d'una pensió pública per jubilació havent cotitzat amb anterioritat a 1978 en alguna mútua laboral.*

En qualsevol cas, esperem que confïi en el nostre despatx per a l'estudi i confecció de la seva declaració i es posi en contacte amb nosaltres al telèfon 93-208.07.32.

Desitgem poder saludar-lo ben aviat personalment

Mayte Famadas
Sòcia Consultora
Cap Divisió Econòmica



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

DADES GENERALS

- Declaració de l'any anterior (només si és el primer any que ens confia la seva declaració).
- Noms i dates de naixement dels fills o llibre de família i fotocòpia del D.N.I. dels ascendents i descendents que, sense ser membres de la unitat familiar, puguin donar dret a deducció (només si varien respecte l'exercici anterior).
- Referència cadastral de l'habitatge habitual, sigui de lloguer o de propietat.

RENDIMENTS DE TREBALL

- Certificats de les remuneracions del treball per compte aliena i aportacions realitzades a plans de pensions.
- Si Vostè és pensionista, el certificat de la pensió anual rebuda, sigui quin sigui el concepte pel qual la rep.
- Si ha percebut prestacions d'atur durant l'exercici, el certificat dels ingressos anuals.
- Rebut, si n'hi hagués, de quotes sindicals i/o quotes col·legials pagades durant l'any 2024

RENDIMENTS DE CAPITAL IMMOBILIARI

- Rebut dels Impostos de Béns Immobles (IBI) dels habitatges i solars urbans de la seva propietat, així com fotocòpia de l'escriptura d'adquisició d'aquests o valor que hi consta si no tenim aquesta informació ja al seu expedient.
- Justificant d'ingrés i despeses del lloguer d'immobles.
- DNI de l'arrendatari de l'habitatge, en cas de que aquest hagi estat arrendat durant l'any 2024

RENDIMENTS DE CAPITAL MOBILIARI

- Certificats de les entitats financeres i valors a 31-12-24 o saldos mitjans de les rendes obtingudes per dipòsits bancaris (comptes corrents, d'estalvi,...), valors mobiliaris (accions, bons...) i fons d'inversió.
- Justificants de les despeses d'administració i custòdia dels valors mobiliaris.

PÈRDUES I GUANYES PATRIMONIALS

- Si s'han produït alteracions en la composició del seu patrimoni: Document d'adquisició o venda dels elements corresponents (immobles, valors...), així com els rebuts de les Plusvàlues pagades. Si ha disposat de part dels seus Fons d'Inversió, no s'oblidi d'aportar els corresponents certificats justificatius dels rendiments obtinguts.

DEDUCCIONS

- Certificats o justificants de donatius realitzats a Fundacions i Associacions.
- Si paga lloguer per l'habitatge, haurà de portar els rebuts de lloguer satisfets durant l'any.
- Si té dret a la deducció per maternitat, els justificants d'ingressos.
- Si paga hipoteca per adquisició de l'habitatge, certificat o rebuts dels imports liquidats en l'exercici.